



Les **JEUDIS** du **DÉVELOPPEMENT DURABLE**
SYNTHESE / PRE-DIAGNOSTIC
Thème 4 – Aménagement, urbanisme et déplacements

ATOUTS	FAIBLESSES
<ul style="list-style-type: none"> - Des dynamiques territoriales complémentaires entre communes de vallée et communes « balcons » - Une progression régulière du nombre de logements sur le territoire - Plusieurs opérations OPAH ont été conduites ces 15 dernières années en faveur de la rénovation de l'habitat ancien - Une prise en compte accrue de la question de l'accessibilité des personnes handicapées dans la ville et dans l'habitat - L'habitat social est bien développé dans les communes de la vallée, surtout à Cluses et Scionzier, mais un phénomène de concentration dans certains quartiers (Ewües, Crozet) - Le territoire est relativement bien pourvu en solutions de logements temporaires et d'urgence, au regard des autres communes du département - Le territoire bénéficie d'une très bonne accessibilité (routière et ferrée) notamment en bas de vallée, à relativiser pour les communes balcons - Une offre ferroviaire en amélioration : cadencement des trains, amélioration des temps de parcours,... mais une fréquentation pouvant encore être développée 	<ul style="list-style-type: none"> - Un territoire très fortement urbanisé dans la vallée : peu de marges restantes pour l'aménagement, le développement urbain ou encore la création d'espace verts - L'offre de logements reste inférieure ou inadaptée aux évolutions de la demande, comme partout en Haute-Savoie. Le phénomène est d'autant plus vrai pour l'habitat social - Thyez et Marnaz n'ont pas atteint l'objectif de 20% de logements sociaux imposé par la loi - Phénomène de concentration des flux routiers en bas de vallée et de congestion aux heures de pointes dans les zones urbaines - Une offre de transports interurbains et collectifs insuffisante : horaires et fréquence - Des modes alternatifs à la voiture encore peu utilisés malgré le développement des pistes cyclables, et la gratuité des bus urbains à Cluses - Disparition des navettes collectives de ramassage depuis la gare vers les entreprises - Manque de grands schémas récents et actualisés d'organisation de l'espace (PLU et PADD), du logement (PLH) ou des transports (PDU) à l'échelle du bassin de vie et de la ville-centre de Cluses
OPPORTUNITES	MENACES
<ul style="list-style-type: none"> - Besoin de cohérence : l'intercommunalité à venir pourrait amener à la réalisation d'un Schéma de cohérence Territoriale ou d'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal - Le CDDRA du Faucigny : une charte de territoire en construction prenant en compte l'aménagement durable sous l'angle des déplacements, de la préservation des milieux naturels, et des économies d'énergie - Le logement ancien : des enjeux de rénovations et de qualité de l'habitat renforcés par les nouvelles réglementations (Grenelle, réglementation thermique) - Plan Local de l'Habitat (PLH) et Opération Programmée de Rénovation de l'Habitat (OPAH) : des outils à utiliser pour une bonne prise en compte du bâti existant - De faibles distances de déplacements domicile-travail : des pistes pour développer les transports collectifs et les modes doux ? - Le covoiturage rentre progressivement dans les habitudes : des initiatives à encourager 	<ul style="list-style-type: none"> - Plus du tiers des logements en résidences secondaires dans les communes balcons, malgré une régression progressive : une menace pour le dynamisme des villages ? - Le coût de la prise en compte du développement durable (rénovation, isolation, handicap,...) dans l'urbanisme et l'habitat reste un frein à l'action - Une augmentation rapide et importante du coût des logements et des terrains : un accès à la propriété de plus en plus restreint - Des phénomènes de concentration géographique de l'habitat social : manque de mixité sociale - Le tout voiture : moyen de transport privilégié et en expansion qui a un impact sur la pollution, la santé, et la qualité de vie en général